



## **LASTENBOEK: RESIDENTIE “DE BEEMDEN”**

Het project is gelegen Hofstraat 44 te 2400 Mol en bestaat uit 9 appartementen.

Indeling per gebouw & niveau:

- Gelijkvloers : 4 appartementen
- Eerste verdieping: 3 appartementen
- Tweede verdieping : 2 appartementen

Alle appartementen hebben een zonnig terras en/of tuin.

Alle appartementen zijn bereikbaar langs lift en/of traphal.

In de ruime ondergrondse parking zijn er garageboxen en open staanplaatsen, met eventueel bijhorende bergingen.

Ook zijn er ruime fietsenbergingen en een vuilbak - opslagplaats voorzien in de kelder.

***Opdat u een duidelijk beeld zou krijgen van onze voortreffelijke prijs-kwaliteitsverhouding, hebben we de bouwtechnische beschrijving van materialen en werken die in de totaalprijs zijn begrepen, samengevat in een lastenboek.***

## 1. OPBOUW

### A. Riolering

- Het gehele gebouw is voorzien van de vereiste afvoeren conform de reglementering van de lokale overheden.
- Het leidingennet onder de plaat gelijkvloers en rondom het gebouw wordt uitgevoerd in PVC- en/of PE-buizen teneinde optimale bedrijfszekerheid te kunnen waarborgen en is minimaal bestand tegen temperaturen tot +65°C.
- Ter vergemakkelijking van het onderhoud zijn de nodige controleopeningen in het buizenstelsel voorzien.
- Opvang- en onderhoudsputten zijn voorzien van de vereiste reukafsluiters, verluchtingen, reukdichte deksels e.d., overeenkomstig de reglementeringen hieromtrent.

### B. Stabiliteit

- De constructie wordt uitgevoerd volgens de stabiliteitsstudie opgemaakt door de ingenieur. Hierbij wordt er tevens rekening gehouden met de grondwaterkering.
- Ondergrondse wanden: de buitenwanden van de kelder worden voorzien in beton volgens de eisen van de ingenieur. De binnenwanden op de kelderverdieping worden voorzien in betonblokken of in beton, achter de hand opgevoegd.
- Alle andere draagmuren worden uitgevoerd in materialen overeenkomstig de stabiliteitsstudie (beton, snelbouw, fixolite, silicaat, ...).
- Niet-dragende muren worden voorzien in snelbouwblokken van 9cm breedte.
- Vloerplaten in opgestorte predallen, holle welfsels of ter plaatse bekiste platen volgens de studie van de ingenieur.

### C. Gevels

- Gevelmetselwerk en beplanking: materiaal en kleur volgens aanduidingen op plan en bepalingen van de bouwdirectie.
- Het gevelmetselwerk wordt uitgevoerd als een geventileerde, geïsoleerde spouwmuur met een binnenspouwblad in metselwerk (snelbouw, betonblokken, silicaat,...).
- Raam- en deurdorpels in blauwe hardsteen of in hout (kleur in overeenstemming met de kleur van het buitenschrijnwerk, volgens de bepalingen van de bouwdirectie).

#### **D. Buitenschrijnwerk**

- Buitenschrijnwerk in hout of aluminium voorzien van de nodige tochtstrips en aangepaste sluiting.
- Raamverdelingen in de zin zoals aangeduid op de geveltekeningen.
- In geval van een schuifraam is dit voorzien van ver- en ontgrendelmogelijkheid aan de binnenzijde.
- Doorrit naar de ondergrondse parkeerruimte: sectionaalpoort (kleur volgens bepalingen van de bouwdirectie), elektrisch bediend met codeklavier en twee afstandsbedieningen per appartement.

#### **E. Beglazing**

- Alle buitenramen en buitendeuren worden voorzien van dubbele, thermisch isolerende buitenbeglazing van het heldere type (k-waarde volgens de heersende isolatie-norm = 1.1).
- Beglazing volgens heersende normen (op tijdstip van verkrijgen van bouwvergunning) qua veiligheid en isolatie.

#### **F. Borstweringen (balustrade) aan buitenzijde.**

- Voorzien in staal, zwart geschilderd.

## 2. DAK

### A. Schuine dakvlakken

- Draagstructuur: spanten en/of gordingen welke dienen te voorzien te worden volgens de studie van de ingenieur.
- Er wordt een thermische isolatie geplaatst, voorzien van een dampscherm in overeenstemming met de bestemming van de onderliggende lokalen.
- Aan de binnenzijde van de woonruimte wordt het dakvlak afgewerkt met gyplat, stucanet of gipskartonplaten.
- Onderdak, tengellatten en panlatten worden voorzien in overeenstemming met de aard van de dakbedekking.
- Dakbedekking: roodbruine tegelpan.
- Afwerking met koperen kraal bij aansluiting hellend dak met plat dak boven tweede verdieping.

### C. Terrassen

- De buitenterrassen op de gelijkvloerse verdieping worden voorzien van een bevoering in natuursteen: handelswaarde 50€/m<sup>2</sup> incl. BTW.
- Begaanbare terrassen boven bewoonde lokalen:
  - Afwatering door een lichte, zacht hellende onderlaag, teneinde overmatige plasvorming te voorkomen.
  - Bitumineuze dakdichting als waterdichtingslaag.
  - Tegels (formaat 40x40 of 50x50): handelswaarde: 50€/m<sup>2</sup> incl. BTW, te plaatsen op vaste tegel dragers of cementzakjes (voor waterafvoer onder de tegels).
  - Waar de dakterrassen zich boven bewoonde lokalen bevinden, wordt tevens een thermische isolatie voorzien.

### D. Regenwaterafvoer

- Bakgoten en/of hanggoten in koper of zink, volgens tekening architect.
- Ronde of vierkante afvoerbuizen voor regenwater in koper of zink.

### 3. BINNENAFWERKINGEN GELIJKVLOERS EN ANDERE VERDIEPINGEN

#### A. Bevloering

##### Gemeenschappelijke delen

- De inkom-traphal wordt voorzien van een vloer in natuursteen. Achter de inkomdeur wordt een vloermat voorzien omrand met een metalen vloerkader. De vloer wordt gekozen door de bouwdirectie.
- Tussen de gemeenschappelijke delen en de privatieve delen wordt standaard een natuurstenen tussendeurdorpel voorzien.
- In de ondergrondse parkeerruimte wordt een gepolijste betonnen vloerplaat voorzien in cementkleur.

##### Privatieve ruimten

- Over de volledige binnenoppervlakte der appartementen wordt een thermische vloerisolatie type "Isobet" en een akoestische folie "Thermofloor Silence" voorzien.
- Alle ruimten van de appartementen zullen voorzien worden van een vloerafwerking: handelswaarde 80€/m<sup>2</sup> incl. BTW. Deze handelswaarde houdt in leveren en plaatsen van de gekozen vloerbekleding, incl. plinten en andere mogelijke afwerkingen.
- In de ondergrondse parkeergarage en de ondergrondse bergingen wordt over de gehele oppervlakte een gepolijste betonnen vloerplaat in cementkleur voorzien.

#### B. Trappen

##### Gemeenschappelijke delen

- Gemeenschappelijke gesloten traphal naar de kelderverdieping: de trappen worden uitgevoerd in prefab beton met ingewerkte kunststof antislipneus zonder bijkomende afwerkingen. De vereiste handgrepen of leuning met handgreep in gelakte metalen buizen worden geplaatst.
- Gemeenschappelijke open traphal naar de verdiepingen: de draagsleden van de trappen worden uitgevoerd in beton en afgewerkt met een stenen bevloering in natuursteen en bijpassende plinten, net als de bijhorende bordessen, volgens de bepalingen van de bouwdirectie. De vereiste handgrepen of leuning met handgreep in gelakte metalen buizen worden geplaatst.

## C. Wanden

### Gemeenschappelijke delen

- In de kelder en in de doorgangen naar de kelder worden de gemetste muren uitgevoerd in betonblokken, meegaand gevoegd.
- Bovengronds worden de muren bepleisterd.
- De bepleisterde muren worden verder afgewerkt met een structuurpleister of een eindschilderlaag, kleur te bepalen door de bouwdirectie.

### Privatieve ruimten

- Alle binnenwanden en -kolommen (uitgevoerd in metselwerk, beton of silicaat), uitgezonderd de stalen kolommen, worden afgewerkt met een muurbepkeistering. Massieve betonwanden worden verder afgewerkt met vliesbepkeistering.
- De wanden worden schilderklar opgeleverd.
- Plamuur-, behang- of schilderwerken zijn te voorzien door de koper.
- De wandtegels in de badkamer worden voorzien tot een hoogte van 1.40m. Ter plaatse van de douche worden er wandtegels tot tegen het plafond voorzien. Handelswaarde wandtegels: 50€/m<sup>2</sup> incl. BTW. Standaard afmetingen: min. 10x10 – max 20x20, plaatsingspatroon in raster.
- Raamtabletten: uitgevoerd in Belgische blauwe hardsteen.
- In de keuken worden er 3 m<sup>2</sup> wandtegels voorzien, met eenzelfde handelswaarde als voorzien in de badkamers.

## D. Plafonds

### Gemeenschappelijke delen

- Een plafondbepkeistering / dunne gladde spuitpleister wordt voorzien, uitgezonderd in de kelder en de afgesloten traphal.
- Op de plafondbepkeistering wordt een eindschildering voorzien.
- In een gesloten traphal blijven de onderkant en zijkant van de trappen in zichtbaar glad beton.

### Privatieve ruimten

- De plafonds der appartementen worden voorzien van een gladde dunne spuitpleister, behalve daar waar een verlaagd plafond of gyproc-/stucanetafwerking rechtstreeks op de dakafwerking wordt voorzien.
- Plamuur-, behang- en schilderwerken zijn te voorzien door de koper.

## E. Binnenschrijnwerk

### Gemeenschappelijke delen

- Alle binnendeuren tussen privatieve en gemeenschappelijke delen zijn van het type “Weberblok“, inbraakwerende deur, brandwerend 30min en 10 sluitpunten. Aan de appartementszijde dient deze deur afgewerkt te worden door de koper. Deuren tussen privatieve en gemeenschappelijke delen in de kelder zijn indien nodig brandwerend doch niet inbraakwerend.
- Valse plafonds in gyproc worden voorzien in de inkomhallen, waar nodig.
- De deur tussen centrale inkomhal en lift-/traphal is beglaasd.

### Privatieve ruimten

- Voor de deuren van de privatieve ruimten wordt een handelswaarde voorzien van 350€ incl. BTW. Deze handelswaarde houdt in: deuroplijsting, deurblad, hang- en sluitwerk, plaatsing en eventuele bijkomende voorzieningen.
- Vast meubilair is niet voorzien.
- Valse plafonds in gyproc worden enkel voorzien in functie van de technieken of zoals aangeduid op plan, doch nooit in een berging.

## F. Keukeninstallatie

Volgende handelswaarde, incl. plaatsing en BTW wordt voorzien:

- Appartement 0.01 : reeds verkocht
- Appartement 0.02 : reeds verkocht
- Appartement 0.03 : 10.000 €
- Appartement 0.04 : 10.000 €
- Appartement 1.01 : 10.000 €
- Appartement 1.02 : 10.000 €
- Appartement 1.03 : 10.000 €
- Appartement 2.01 : 10.000 €
- Appartement 2.02 : 10.000 €

## E. Diversen

- Individuele brievenbussen volgens de voorschriften van de posterijen.
- Gecombineerde plaat voor belknoppen en naamplaatjes ten behoeve van parlofonie en videofonie.
- Belijning en/of nummering van de ondergrondse autostaanplaatsen wordt voorzien.

## 4. SPECIALE TECHNIEKEN

### A. Sanitair

#### Gemeenschappelijke delen

- De gehele installatie zal voldoen aan de eisen van de verdelingsmaatschappij.
- Gebeurlijke dubbeldienstkranen worden uitsluitend voorzien voor gebruik in functie van het onderhoud van de gemeenschappelijke delen en geenszins voor het wassen van wagens en dergelijke.
- Eventuele drukverhoging voor privaatief waterverbruik en voor de voeding van de brandbestrijdingsmiddelen is ten laste van de kopers volgens aandeel in de gemeenschap.
- Regenwater wordt opgevangen en kan gebruikt worden voor de bevoeiing van de gemeenschappelijke tuin en voor wasmachine/toilet voor de stadswoningen.

#### Privatieve ruimten

In geval van 1 badkamer (volgens aanduiding op commercieel plan), wordt volgende handelswaarde incl. plaatsing en BTW voorzien voor de sanitaire toestellen:

- Appartement 0.01 : reeds verkocht
- Appartement 0.02 : reeds verkocht
- Appartement 0.03 : 4.000 €
- Appartement 0.04 : 4.000 €
- Appartement 1.01 : 4.000 €
- Appartement 1.02 : 4.000 €
- Appartement 1.03 : 4.000 €
- Appartement 2.01 : 4.000 €
- Appartement 2.02 : 4.000 €

Elk appartement heeft een individuele watermeter.  
In de badkamer is geen vast meubilair voorzien.

- Alle noodzakelijke water- en afvoerleidingen zijn voorzien voor bad en/of douche, lavabo's op voet, toilet, handenwasser, spoeltafel, wasmachine en vaatwasmachine in de keuken, afhankelijk van de aanduiding op het commercieel plan.
- Enkel de plaatsing van de aangeduide toestellen is voorzien.
- Luchtafvoer voor droogkast wordt niet voorzien (enkel condensdroogkast is mogelijk).
- De kosten vanwege de waterverdelingsmaatschappij voor de gebeurlijke uitbreidingen van de nutsvoorzieningen en voor de globale aansluiting op het net zijn ten laste van de koper volgens de tienduizendsten.
- Er zijn standaard geen watervoorzieningen in de privatieve delen van de ondergrondse verdiepingen voorzien.

## B. Verwarming

### Privatieve ruimten

- Elk appartement heeft een individuele gasmeter.
- De te bereiken temperaturen in de verschillende lokalen bij een buitentemperatuur van  $-10^{\circ}\text{C}$  zijn als volgt voorzien:  
woonkamer:  $22^{\circ}\text{C}$   
keuken:  $20^{\circ}\text{C}$   
slaapkamer(s):  $20^{\circ}\text{C}$   
hall - nachthall:  $18^{\circ}\text{C}$   
badkamer:  $24^{\circ}\text{C}$
- De appartementen worden individueel verwarmd op gas door middel van een wandgasgenerator van het gesloten type (Renova Bulex, Junkers of gelijkwaardig). Er worden plaatstalen radiatoren voorzien (Henrad, Radson of gelijkwaardig). De regeling gebeurt via een programmeerbare thermostaat die zich in de leefruimte bevindt.
- De warmwaterbereiding voor het sanitair gebeurt individueel via de wandgasgenerator.
- De kostprijs voor de gebeurlijke uitbreidingen van de nutsvoorzieningen en voor de globale aansluiting op het net zijn ten laste van de koper volgens aandeel in de gemeenschap.
- De kosten voor de indienststelling van de individuele gasmeter welke gekoppeld is aan het appartement zijn ten laste van de koper individueel.

## C. Elektriciteit

### Privatieve ruimten

- Elk appartement heeft een individuele meter.
- De kosten voor de meterkasten en van de indienststelling van de individuele meter, gekoppeld aan de individuele abonnementsonderschrijving zijn individueel ten laste van de koper.
- De kosten voor de globale aansluiting op het elektriciteitsnet, de kosten voor de gebeurlijke uitbreidingen van de nutsvoorzieningen zijn ten laste van de koper volgens aandeel in de gemeenschap.
- De schakelaars en de stopcontacten zijn van het ingebouwde type serie Niko original of gelijkwaardig.
- De individuele zekeringskasten zijn uitgerust met automatische zekeringen, differentieelschakelaar e.d., overeenkomstig de geldende reglementeringen.
- Volledige parlofonie/videofonie installatie, elektrische deuropener.
- De nodige doorgangsbuizen voor aansluiting op telefoon en kabeltelevisie zijn voorzien voor elk appartement.
- Er worden geen verlichtingsarmaturen voorzien in de privatieve delen.

### Inkomhal

- 3 schakelaars dubbele richting
- 3 lichtpunten
- 1 stopcontact
- 1 parlofoon/videfoon met bel en opener
- 1 deurbel aan de inkomdeur van het appartement

### Leefruimte

- 2 schakelaars dubbele richting + 2 schakelaar enkele richting
- 5 lichtpunten
- 5 stopcontacten
- 1 aansluitdoos met blind plaatje voor TV (aansluiting ten laste van de koper)
- 1 aansluitdoos met blind plaatje voor telefoon (aansluiting ten laste van de koper)
- 1 aansluiting voor de thermostaat
- 1 aansluitdoos voor computer ( aansluiting ten laste van de koper )

### Keuken

- 2 schakelaar enkele richting
- 2 lichtpunt
- 3 stopcontacten
- 1 stopcontact voor kookplaat
- 1 stopcontact voor dampkap
- 1 stopcontact voor vaatwasser
- 1 stopcontact voor koelkast
- 1 stopcontact voor oven

### Per badkamer

- 1 schakelaar enkele richting
- 2 lichtpunt
- 2 stopcontacten

### WC

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 lichtpunt

### Berging/wasplaats

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 lichtpunt
- 2 stopcontact
- 1 stopcontact voor CV (wandtoestel)
- 1 stopcontact voor wasmachine
- 1 stopcontact voor droogkast

### Per slaapkamer

- 1 schakelaar enkele richting
- 1 lichtpunt
- 3 stopcontacten
- 1 aansluitdoos voor computer ( aansluiting ten laste van de koper )

### Berging kelder

1 stopcontact  
1 lichtpunt  
2 stopcontacten

### Terras

1 lichtpunt met armatuur.  
1 schakelaar  
1 stopcontact

### Gemeenschappelijke delen:

- De elektrische voorzieningen van de gemene delen worden op één algemene elektriciteitsmeter aangesloten.
- Elektriciteitsvoorzieningen per ruimte.

### Buitengevel

- 1 lichtarmatuur per inkomdeur

### Gemeenschappelijke gelijkvloerse inkomhal

- Videofonie: bekabeling en gemeenschappelijke buitenpost met camera.
- Verlichtingsarmaturen worden voorzien; hoeveelheid en type volgens de bepalingen van de bouwdirectie en de heersende verlichtingsnormen; werking via bewegingsdetector.

#### Gemeenschappelijke gelijkvloerse lift- en traphal

- Verlichtingsarmaturen worden voorzien; hoeveelheid en type volgens de volgens de bepalingen van de bouwdirectie en de heersende verlichtingsnormen; werking via bewegingsdetector.

#### Gemeenschappelijke lift- en traphal

- Verlichtingsarmaturen worden voorzien; hoeveelheid en type volgens de volgens de bepalingen van de bouwdirectie en de heersende verlichtingsnormen; werking via bewegingsdetector.

#### Afgesloten traphal naar ondergrondse verdieping

- Verlichtingsarmaturen worden voorzien; hoeveelheid en type volgens de volgens de bepalingen van de bouwdirectie en de heersende verlichtingsnormen; werking via bewegingsdetector.

#### Inrit naar ondergrondse parking

- Verlichtingsarmaturen worden voorzien; hoeveelheid en type volgens de volgens de bepalingen van de bouwdirectie en de heersende verlichtingsnormen; werking via bewegingsdetector.

#### Ondergrondse parking

- TL-lampen worden voorzien; hoeveelheid en type volgens de volgens de bepalingen van de bouwdirectie en de heersende verlichtingsnormen; werking via bewegingsdetector.

#### Gemeenschappelijke lokalen

- Minuterie met 1 lichtarmatuur of werking via een bewegingsdetector.

### **D. Brandbestrijdingsinstallatie**

- De brandbestrijdingsinstallatie wordt voorzien conform de voorschriften van de brandweer.

## 5. BUITENAANLEG

- De paden in het gemeenschappelijk binnengebied worden verhard. De materiaalkeuze van de paden en de plantenbakken wordt bepaald naar het ontwerp van de tuinarchitecten.
- De scheidingen tussen de tuinen zullen uitgevoerd worden met hagen en/of hekwerken.
- Terrassen: zie onder 2.C Terrassen.
- De inrit naar de parkeerruimte is voorzien in geborsteld of geribd gewapend beton.
- De privatieve tuinen worden genivelleerd en voorzien van een laag teelaarde van ca 30cm. De aanleg van de privatieve tuinen is ten laste van de eigenaars. Daar waar de tuinen zich boven een waterdichting bevinden kan geen beplanting met intensieve wortelgroei voorzien worden.

## 6. ALGEMENE ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN

1. Het is de aannemer toegestaan om wijzigingen aan te brengen aan onderhavige “Beknopte beschrijving der diverse voorzieningen” of materialen van de gemeenschappelijke of privatieve delen, indien dit om praktische, constructieve of andere noodzakelijke technische redenen nuttig of noodzakelijk wordt geacht. De appartementen worden gebouwd volgens bijhorende plannen onder voorbehoud van wijzigingen ten gevolge van stabiliteit- of technische studies.

Uiteraard mag er geen afbreuk gedaan worden aan de aangeboden kwaliteit of het esthetisch uitzicht in de geest van voorgaande algemene beschrijving.

2. Werfbetreding – interventie van de koper.

De koper zal het recht niet hebben de werf te betreden, behalve indien hij vergezeld is van een afgevaardigde van de verkoper. Dit recht zal worden toegezegd mits aanvraag van een afspraak en het bezoek zal op eigen verantwoordelijkheid van de koper gebeuren. Bij ongeval of enig ander incident zal deze zich niet kunnen beroepen op eender welk recht van vergoeding, noch vanwege de verkoper, of afgevaardigde van de verkoper, de aannemer of de architect.

De koper zal op eenvoudige vraag zijn medewerking verlenen voor het vervullen van alle formaliteiten welke kunnen nodig blijken voor de oprichting van het gebouw, in het bijzonder voor de aansluitingen van het gebouw op de riolering, gas, elektriciteit, enz ... of van alle formaliteiten welke nodig kunnen blijken voor een onderzoek “commodo et incommodo”, enz ...

Door ondertekening van de verkoopovereenkomst geeft de koper aan de verkoper de toelating om in zijn naam deze formaliteiten te vervullen.

3. Het is de koper van een appartement ten strengste verboden andere aannemers op de werf te brengen en aldaar werken te laten uitvoeren aan zijn appartement, voor de voorlopige aanvaarding ervan. Dit zou de aannemer ontslaan van alle verantwoordelijkheid en garantie ten opzicht van de eigenaar/koper(s) voor wat betreft zijn werk.

4. De ingebruikname en/of het laten uitvoeren van werken door derden, niet aangesteld door de aannemer of zonder zijn toelating, geldt als voorlopige aanvaarding der betrokken privatieve delen door de koper.

5. Ingeval de koper verzoekt om wijzigingen te laten uitvoeren ten opzichte van de basisuitvoering zal hij hiertoe rechtstreeks met de aannemer een overeenkomst afsluiten teneinde de gewijzigde werken nader te omschrijven en de gebeurlijke prijsconsequenties wederzijds te bevestigen. Wanneer de koper om bepaalde redenen een gedeelte van de voorziene afwerkingbudgetten (nl. keuken, sanitair, vloeren, binnendeuren) niet wenst te laten uitvoeren door de aannemer (dit dient dan wel door de koper tijdig gevraagd te worden en er mogen geen problemen ontstaan met reeds geplaatste bestellingen, uitvoering of meer algemeen met de werfplanning) en deze staat dit toe, dan zal de koper een winstderving van maximum 30% van het voorziene budget dienen te betalen.

6. De verkoopovereenkomst, de plannen en onderhavige “Beknopte beschrijving der diverse voorzieningen” vullen elkaar aan; ingeval er zich tegenstrijdigheden zouden voordoen, dan gelden de documenten in de volgorde zoals hierboven vermeld. Werken die niet expliciet vermeld staan in voorgaande beschrijving zijn niet in de verkoopsom opgenomen.

7. De plannen van het appartement die aan de kopers overhandigd worden, dienen als basis voor het opstellen van het verkoopcontract. Zij werden ter goeder trouw opgemaakt door de architect, na meting van het terrein.

Beperkte afwijkingen die zich zouden kunnen voordoen dienen als aanvaardbaar beschouwd te worden en kunnen in geen geval een eis tot welke schadevergoeding dan ook door één der partijen rechtvaardigen. Hetzelfde geldt voor noodzakelijke aanpassingen omwille van constructieve redenen of naar aanleiding van de praktische uitvoerbaarheid van definitieve studies van de installaties en van de stabiliteit.

8. Bij discussie omtrent het aantal weerverletdagen, kan de koper de officiële tabellen van het KMI opvragen. Er wordt overeengekomen dat als niet-werkbare werkdagen wordt beschouwd: dagen met en/of minimumtemperaturen onder de 0 °C, en/of meer dan 2 uur regen tussen 7.00h en 17.00h, en/of maximum windsnelheden boven 20 m/s. De dagen weerverlet worden niet als werkbare werkdagen aangerekend in de uitvoeringstermijn, die bijgevolg verlengd wordt met evenveel dagen als het aantal dagen waarop het werken onmogelijk was ten gevolge van het slecht weer of de gevolgen ervan.

## **WERKWIJZE TOT VASTLEGGING VAN WIJZIGINGEN EN KEUZE VAN DE AFWERKING.**

1. De koper dient zich op basis van de plannen, zoals die voor uitvoering van toepassing zijn (aanpassingen zijn, mits inachtneming van de hiertoe te volgen procedure, mogelijk na opmaken der 'verkoopplannen') te vergewissen van de mate waarin de planindeling en diverse voorzieningen in overeenstemming zijn met zijn individuele wensen. De aannemer zal met de koper een overeenkomst dienen op te maken met als doel de wijzigingen in de privatieve delen van de koper te verwerken en te verrekenen. De koper is derhalve verplicht binnen de 8 dagen zelf of via een vertegenwoordiger te antwoorden op elk verzoek door de aannemer tot hem gericht in verband met de totstandkoming van het door hem aangekochte appartement. Indien geen antwoord geformuleerd wordt binnen deze periode, wordt aangenomen dat de koper akkoord gaat met de voorstellen van de aannemer of dat de koper de vrijheid laat aan de aannemer inzake keuze van materialen, kleuren, enz .... In geval de koper beroep wenst te doen op de diensten van architect en/of ingenieur zal deze laatste hiervoor een ereloon aanrekenen aan de koper.

2. Ingeval aanvullende inlichtingen gewenst zijn of wanneer mogelijke wijzigingen in overweging genomen worden, dient de koper hiertoe met de architect en de aannemer af te spreken.

Aan de hand van de verschillende desiderata van de koper wordt een voorlopig aangepast plan (voorbereid door de architect) voorgelegd. In zoverre de aard der aanpassingen dit vereist legt de aannemer aan de hand van het voorlopig aangepast plan een opgave van mogelijke prijsverrekeningen aan de koper over.

Nadat de koper heeft opgegeven welke vragen tot wijzigingen hij wil weerhouden voor uitvoering, wordt hem een door de architect definitief aangepast plan en een door de aannemer definitief opgesteld overzicht van prijsverrekeningen ter goedkeuring voorgelegd. De schriftelijke bevestiging van deze goedkeuring dient door de koper aan de aannemer te worden overgemaakt binnen de daartoe voorziene tijd.